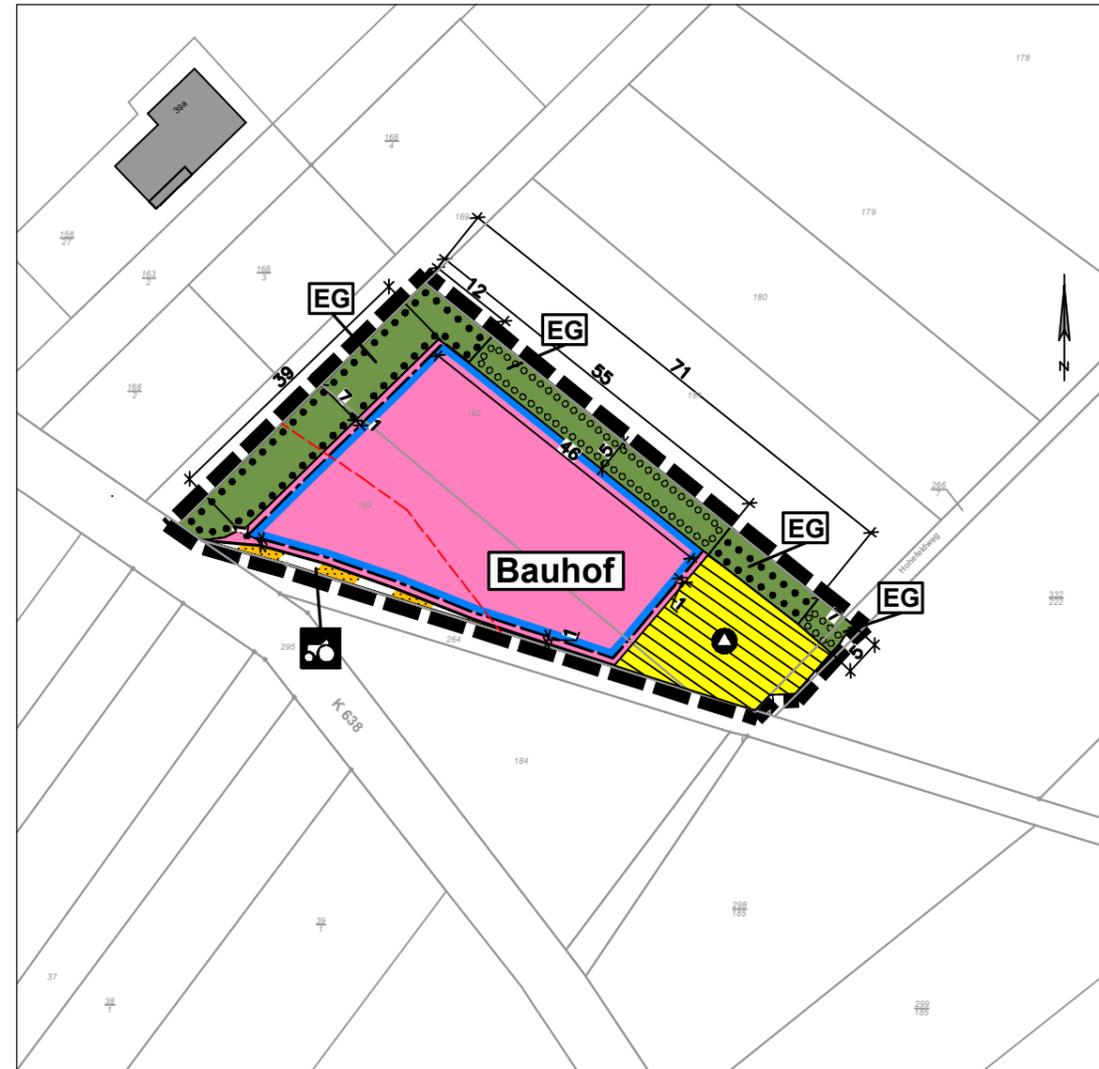


GEMEINDE KIEDRICH

BEBAUUNGSPLAN BAUHOF



LEGENDE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

BAUHOF	
0,8	0,8
o	SD: 10-45° PD: 3-10° FD: 0-3°
GH = max. 10,0 m	

- 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
- SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
- PD ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
- FD ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
- 3°-10° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
- GH ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (IN METER) (§ 16 BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

BAUHOF ZWECKBESTIMMUNG: BAUHOF

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:

 WIRTSCHAFTSWEG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:

 EINGRÜNUNG

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25b und (6) BauGB)

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

 ABFALL hier: Glascontainer und Grünschnittplatz

SONSTIGE PLANZEICHEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

 12,5 VERMESSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

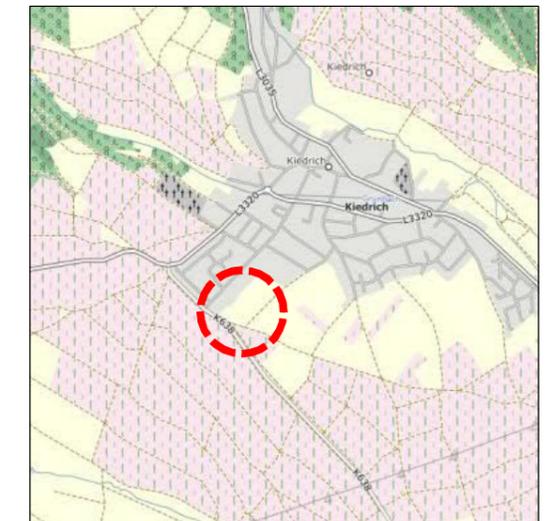
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

 VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

 222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

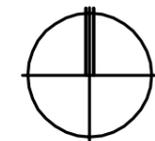
 BAUVERBOTSZONE GEMÄß § 23 (1) HStrG

ÜBERSICHTSKARTE



Ohne Maßstab

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



GEMEINDE KIEDRICH BEBAUUNGSPLAN BAUHOF

PROJEKT-NR. :	34.62
PLAN-NR. :	5
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	18.12.2024
GRÖSSE :	DIN A3
BEARBEITER :	TB / TK

ENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTESBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGIIUS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23