

**Amtliche Bekanntmachung
der Gemeinde Kiedrich
Nr. 25/2024**

**Bebauungsplan „Bauhof“ in der Gemeinde Kiedrich
hier: Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kiedrich hat in ihrer Sitzung am 22.09.2023 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen.

Anlass des Bebauungsplanverfahrens ist die planungsrechtliche Festsetzung des Gebietes. Es erfolgt zunächst die vorgezogene Beteiligung am Bauleitplanverfahren „Bauhof“.

Nach § 3 Absatz 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung, öffentlich zu unterrichten. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) liegt der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Textfestsetzungen einschl. Kurzbegründung und Umweltbericht in der Zeit von

26.07.2024 bis einschließlich 29.08.2024

während folgender Dienststunden der Gemeindeverwaltung Kiedrich, Bauamt, Marktstraße 27 (Zimmer 2), 65399 Kiedrich

Montag, Dienstag u. Donnerstag	von	8.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	von	8.00 - 12.00 Uhr
	und	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	von	8.00 - 12.30 Uhr

oder nach telefonischer Vereinbarung zu jedermanns Einsichtnahme aus.

In dieser Zeit hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und eventuelle Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein späterer Normenkontrollantrag unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanvorentwurfes „Bauhof“ ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Lageplan (nicht maßstabsgerecht).

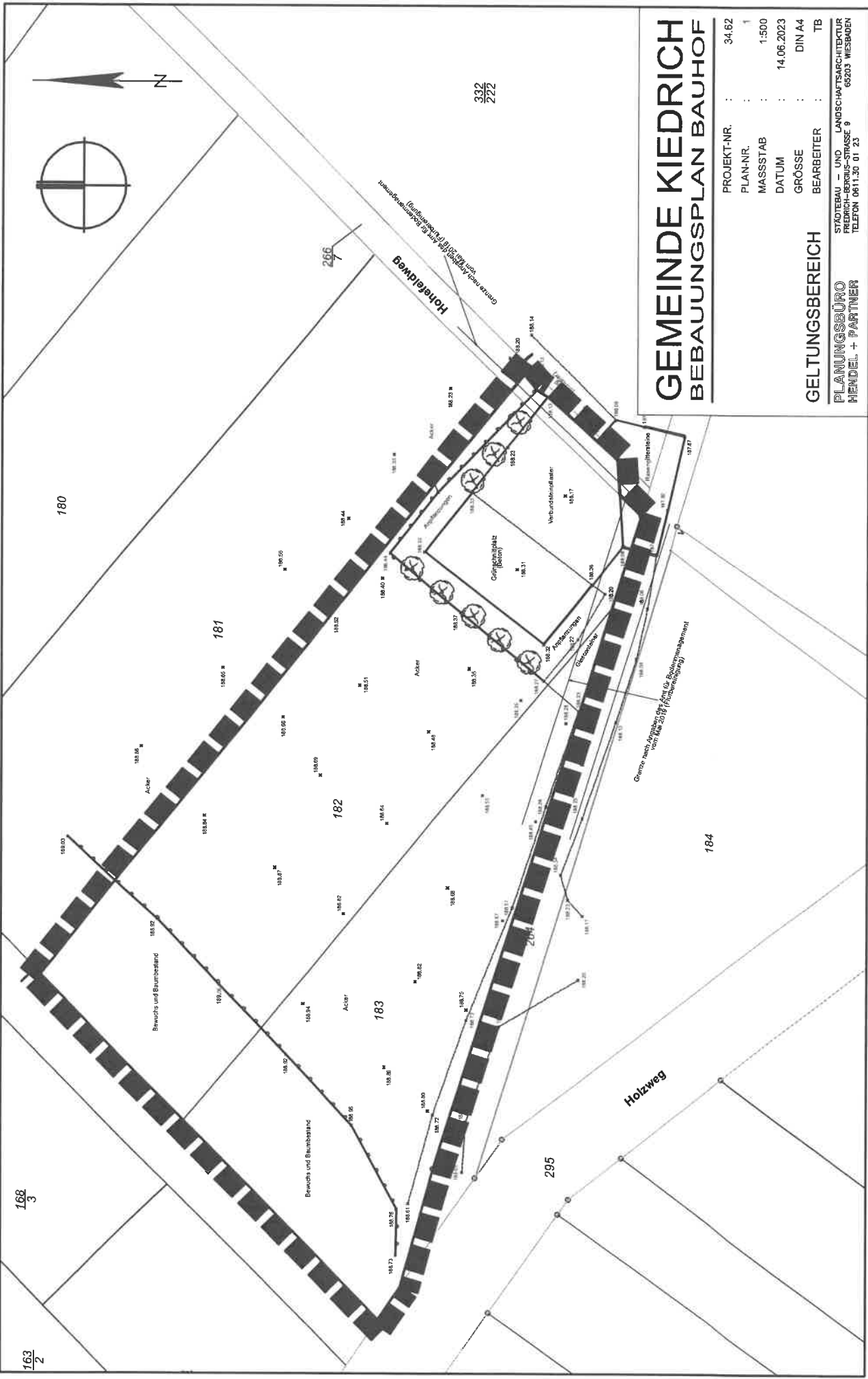
Kiedrich, den 19.07.2024

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Kiedrich

Steinmacher
Bürgermeister

Anlage

- Lageplan (nicht maßstäblich)



GEMEINDE KIEDRICH

BEBAUUNGSPLAN BAUHOF

PROJEKT-NR. : 34.62
 PLAN-NR. : 1
 MASSSTAB : 1:500
 DATUM : 14.06.2023
 GRÖSSE : DIN A4
 BEARBEITER : TB

GELTUNGSBEREICH
 PLANUNGSGRUPPE
 HENDEL + PARTNER

STADTBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 FRIEDRICH-BERGUIS-STRASSE 9
 65203 WIESBADEN
 TELEFON 0611.30 01 23