

## **Bekanntmachung**

Gemäß § 6 Abs. 1 des Gesetzes über die vereinfachte Bereinigung der Rechts- und Grenzverhältnisse bei Baumaßnahmen für öffentliche Straßen (Grenzbereinigungs-gesetz (GrBerG HE) vom 13. Juni 1979 (GVBl. I 1979, 108) in der derzeit gültigen Fassung) wird nachstehender Beschluss öffentlich bekannt gemacht:

### **I. Einleitungsbeschluss**

#### **Einleitungsbeschluss**

Auf Veranlassung von Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement wird nach § 4 des Gesetzes über die vereinfachte Bereinigung der Rechts- und Grenzverhältnisse bei Baumaßnahmen für öffentliche Straßen (Grenzbereinigungs-gesetz (GrBerG HE) vom 13. Juni 1979 (GVBl. I 1979, 108) in der derzeit gültigen Fassung) für folgende Grundstücke (Flurstücke) ein Grenzbereinigungsverfahren eingeleitet:

Verfahrensgebiet: **„L 3035 Kiedrich - Schlangenbad/Hausen“**

Aktenzeichen: 22.4-LM-02-07-03-00B-2020#004 / 0237 2757

Gemeinde: **Eltville am Rhein und Kiedrich**

Gemarkung: **Erbach (0620) und Kiedrich (0647)**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstücke</b>
0620	1	5/1, 6, 22
0647	1	1/1, 5/1, 7/1, 18/3, 19/3, 19/4, 26/1, 27/1, 28/1, 28/2, 28/51, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 32/1, 32/3, 38/1, 39/1, 39/2, 39/4, 42/5, 80/27, 84/39, 89/41
0647	3	76, 101/70, 106/70
0647	4	167, 168, 177, 179/1, 221/178, 223/169, 224/170, 227/171, 228/172
0647	5	60/2
0647	6	57/1, 58, 59/2, 72/3, 192/1, 241/61, 242/62, 243/60, 245/57, 246/57
0647	7	2/1, 2/2, 3, 4, 248/1, 251/1, 332/12, 334/16, 350/2

Die vermessungstechnischen Arbeiten wurden vom Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn durchgeführt.

Träger der Baumaßnahme: Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Wiesbaden.

Dieser Beschluss wurde am 29.09.2023 vom Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn als zuständige Behörde gefasst.

### **II. Beteiligte im Grenzbereinigungsverfahren**

Nach § 5 GrBerG HE sind im Grenzbereinigungsverfahren folgende Personen bzw. Stellen beteiligt:

1. Eigentümerinnen und Eigentümer der im Verfahrensgebiet gelegenen Grundstücke (Flurstücke),
2. Träger der Baumaßnahme,
3. die Inhaber eines im Grundbuch eingetragenen oder durch Eintragung gesicherten Rechtes an einem Grundstück oder an einem das Grundstück belastenden Recht,
4. die Inhaber eines nicht im Grundbuch eingetragenen Rechtes an dem Grundstück oder an einem das Grundstück belastenden Recht, eines Anspruches mit dem Recht auf Befriedigung aus

dem Grundstück oder eines persönlichen Rechtes, das zum Erwerb, zum Besitz oder zur Nutzung des Grundstücks berechtigt oder den Verpflichteten in der Benutzung des Grundstücks beschränkt. Die unter 4. bezeichneten Personen werden zu dem Zeitpunkt Beteiligte, an dem die Anmeldung ihres Rechts der oben genannten Behörde zugeht. Die Anmeldung kann bis zur Beschlussfassung über den Grenzbereinigungsplan erfolgen. Bestehen Zweifel an einem angemeldeten Recht, so wird die oben genannte Behörde dem Anmeldenden eine Frist zur Glaubhaftmachung seines Rechtes setzen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist er bis zur Glaubhaftmachung seines Rechtes nicht mehr zu beteiligen. Wechselt die Person eines Berechtigten während des Grenzbereinigungsverfahrens, so tritt sein Rechtsnachfolger in dieses Verfahren in dem Zustand ein, in dem es sich im Zeitpunkt des Übergangs des Rechtes befindet.

### **III. Aufforderung zur Anmeldung von Rechten**

Es wird hiermit aufgefordert, Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Grenzbereinigungsverfahren berechtigen, innerhalb eines Monats nach dieser Bekanntmachung bei der oben genannten Behörde anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nach Ablauf einer von oben genannter Behörde gesetzten Frist, so muss ein Berechtigter die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gegen sich gelten lassen. Der Inhaber eines Rechtes, das aus dem Grundbuch nicht ersichtlich ist, aber zur Beteiligung am Grenzbereinigungsverfahren berechtigt, muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem Gegenüber die Frist durch Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **IV. Verfügungssperre**

Nach § 7 GrBerG HE dürfen von der Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses bis zur Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Grenzbereinigungsplanes im Verfahrensgebiet nur mit schriftlicher Genehmigung der oben genannten Behörde Grundstücke geteilt oder Verfügungen über ein Grundstück und über Rechte an einem Grundstück getroffen werden.

### **V. Betretungsrecht**

Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer und sonstige Nutzungsberechtigte haben zu dulden, dass Beauftragte der oben genannten Behörde zur Vorbereitung und Durchführung der Grenzbereinigung Grundstücke betreten und dort die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten ausführen.

### **VI. Einsicht**

Der Einleitungsbeschluss kann beim Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn, Außenstelle Hofheim/Wallau, Nassaustraße 28, 65719 Hofheim-Wallau während den Dienststunden eingesehen werden.

### **VII. Bekanntgabe**

Dieser Einleitungsbeschluss gilt am Tag nach seiner ortsüblichen Bekanntmachung als bekannt gegeben.

### **VIII. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen den Einleitungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn, Berner Straße 11 65552 Limburg a. d. Lahn schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

### **IX. Datenschutzerklärung**

Die Datenschutzerklärung für das Bodenordnungsverfahren kann im Internet unter der Adresse <https://hvbq.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Limburg a. d. Lahn, den 29.09.2023

Amt für Bodenmanagement  
Limburg a. d. Lahn

Im Auftrag

gez. Christian Schmitt