

LEGENDE ZUM BEBAUUNGSPLANENTWURF "WOHNGEBIET TRIFT"


ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

 WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

max. 2 WE BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BauGB, §16 BauNVO)

 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

TH ____ m TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTMASS

FH ____ m FIRSHÖHE ALS HÖCHSTMASS

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS.1 NR.2 BauGB, §§22 UND 23 BauNVO)

 ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

o OFFENE BAUWEISE

--- BAUGRENZE

←→ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, HAUPTFIRSTRICHTUNG


SD / KWD SATTELDACH / KRÜPPELWALMDACH

6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§5 ABS.2 NR.3 UND §9 ABS.1 NR.11 BauGB UND §2 NR.6 BauNVO)

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

— STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

 VERKEHRFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:


 VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
(FUSSWEG U. FAHRBEREICH, ÖFFENTLICHES PARKEN)

 FUSSWEG

 BEFAHRBARER WEG

..... BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS.1 NR.20, 25 UND ABS.6 BauGB)

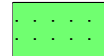
 FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 ANPFLANZEN VON BÄUMEN

 ERHALT VON BÄUMEN

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

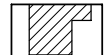
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE MIT BESONDERER EINSCHRÄNKUNG

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

 ABGRENZUNG DES UNTERSCHIEDLICHEN MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG BZW. ART DER SONSTIGEN NUTZUNG

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN:

 BESTANDSGEBÄUDE

..... VORSCHLAG GRUNDSTÜCKSTEILUNG

— FLURGRENZE

STAND FLURKARTE: 05.11.2018