

BEBAUUNGSPLANENTWURF "WOHNGEBIET TRIFT" DER GEMEINDE KIEDRICH IM RHEINGAU M.1/1000



| | |
|------------|------------------|
| WA 01 | II + D |
| GRZ 0,25 | - |
| ED | o |
| EH = 4 WE | SD/KWD 35° - 45° |
| DHH = 2 WE | FD/ PD 0° - 15° |

| | |
|-----------|------------------|
| WA 02 | II + D |
| GRZ 0,30 | - |
| E | o |
| EH = 2 WE | SD/KWD 35° - 45° |
| | FD/ PD 0° - 15° |

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)
 - WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - max. 2 WE BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHNUNGEN
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS.1 NR.1 BauGB, §16 BauNVO)
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - 0,30 GRUNDFLÄCHENZAHL
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - TH ___ m TRAUFGHÖHE ALS HÖCHSTMASS
 - FH ___ m FIRSHÖHE ALS HÖCHSTMASS
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS.1 NR.2 BauGB, §§22 UND 23 BauNVO)
 - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - o OFFENE BAUWEISE
 - - - BAUGRENZE
 - SD / KWD SATTELDACH / KRÜPPELWALMDACH
 - FD/ PD FLACHDACH/ PULTDACH
 - VERKEHRSFLÄCHEN (§5 ABS.2 NR.3 UND §9 ABS.1 NR.11 BauGB UND §2 NR.6 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 - FUSSWEG
 - W BEFAHRBARER WEG
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 ABS.1 NR.20, 25 UND ABS.6 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - ANPFLANZEN VON BÄUMEN
 - ANPFLANZEN VON INSGESAMT 6 BÄUMEN
 - ERHALT VON BÄUMEN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIT BESONDERER EINSCHRÄNKUNG
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG DES UNTERSCHIEDLICHEN MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG BZW. ART DER SONSTIGEN NUTZUNG
 - NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN:
 - BESTANDSGEBÄUDE
 - VORSCHLAG GRUNDSTÜCKSTEILUNG
 - FLURGRENZE
- STAND FLURKARTE: 05.11.2018

Geltungsbereich
Fläche = 13.201 qm (1.32 ha)

**BEBAUUNGSPLAN
 "WOHNGEBIET TRIFT"
 DER GEMEINDE KIEDRICH
 IM RHEINGAU**

**BEBAUUNGSPLANENTWURF ZUR
 OFFENLAGE M. 1 : 1000**


KASTNER LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 OBJEKTPLANUNG - FREIRAUMPLANUNG - BAULEITPLANUNG - LANDSCHAFTSPLANUNG
 URSULA LENA KASTNER - Freischaffende Landschaftsarchitektin / AKH -
 info@kastner-landschaftsarchitektur.de www.kastner-landschaftsarchitektur.de
 Burggraben 26 D-65347 Elfvile T 06723 - 6740426 F 6740427 mobil 0170 - 5157911

STADT- UND OBJEKTPLAN

Sascha Rosenkranz Dipl. Ing. (FH)
 Architekt und Stadtplaner Architektenliste AKH 21108
 Daimlerstraße 11 * 61352 Bad Homburg vor der Höhe
 Telefon: 06172 - 267 74 -20 * Fax: 06172 - 267 74 -18
 email: sascha.rosenkranz@stadt-objektplan.de