



## GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE KIEDRICH IM RHEINGAU

Drucksache Nr.: G 105  
Kiedrich, den 30.05.2022

### Vorlage des Gemeindevorstandes

**Betr.** Erfassung des baulichen Zustands der Gemeindeeigenen Liegenschaften  
Antrag der FDP-Fraktion vom 31.05.2021(FR 031)  
Hier: Beantwortung des Antrags

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung nimmt die Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Kenntnis.

### **Begründung:**

Die gemeindeeigenen Liegenschaften befinden sich allgemein in einem guten Zustand. Bei den Liegenschaften, bei denen sowieso ein städtebaulicher Strukturwandel ansteht (z.B. Zusammenlegung der Standorte Kindertagesstätte oder Verlegung Bauhof), besteht aufgrund der vorhandenen Bausubstanz Handlungsbedarf.

### **Nachfolgend die Auflistung der einzelnen Standorte mit dem jeweiligen Sachstand:**

<b>Straßenbezeichnung und Hausnummer</b>	<b>Bezeichnung/Nutzung/Nutzungseinheiten</b>	<b>Bemerkung zur Eignung der Dachflächen</b>
<b>Marktstraße 27</b>	<b>Rathaus (15 Jh.)</b> 2-geschossig (Gemeindeverwaltung)	Die Fenster müssen gestrichen werden. Ein Auftrag wurde an die Fa. Buch vergeben.
<b>Marktstraße 23</b>	<b>Nebengebäude Rathaus (Bauzeit 15 Jh.; Sanierung 2013)</b> 2-geschossig (Gemeindeverwaltung)	Nach der Sanierung in 2013 befindet sich das Gebäude, bis auf den Erker, in einem guten Zustand
<b>Marktstraße 24a</b>	<b>Gemeindewohnhaus</b> 2-geschossig Wohnung im 1. OG wird an Privat zu Wohnzwecken vermietet Archiv der Gemeinde im Erdgeschoss	Ein Anstrich der Fassade ist erforderlich. Die vorhandene Dacheindeckung mit Wellplatten muss voraussichtlich innerhalb der nächsten 10 Jahre erneuert werden
<b>Marktstraße 24</b>	<b>Gemeindewohnhaus (Greberthaus; Bauzeit 1417)</b> 2-geschossig Wird an Privat zu Wohnzwecken vermietet (Einfamilienwohnhaus)	Die vorhandene Dacheindeckung mit Kunstschieferplatten muss voraussichtlich innerhalb der nächsten 10 bis 15 Jahre gemäß den Vorgaben der Denkmalschutzbehörde mit Naturschiefer erneuert werden

<b>Bingerpfortenstraße 28</b>	<b>Gemeindebauhof (Bauzeit ca. 1910)</b> 1-geschossig Lager-, Geräte- und Fahrzeughalle (ehemalige Kelterhalle mit Gewölbekeller)	Von der Zustandserfassung ausgeschlossen wegen Verlegung des Standorts – Eine Begutachtung durch einen Statiker, zwecks Prüfung der Standsicherheit hat im Februar 2022 stattgefunden; Der Betrieb des Gebäudes bis zur vorgesehenen Verlegung ist gemäß diesem Gutachten unbedenklich
<b>Hautvillersplatz 1</b>	<b>Bürgerhaus (Bauzeit 1981)</b> 1-geschossig Vereinsräume - Kellergeschoss Restaurant und großer Saal - Erdgeschoss Wohnung - Obergeschoss Wohnung - Dachgeschoss	Die Sanierung oder Erneuerung des Parkettbodens im gr. und kl. Saal wurde zuletzt geprüft und aus Kostengründen zurückgestellt. Für die Modernisierung der Toilettenanlagen wird gemeinsam mit einem Fachingenieur HLS in 2022 ein Konzept erstellt
<b>Schulstraße 2</b>	<b>Feuerwehrgerätehaus (Bauzeit 1993)</b> 1-geschossig Schulungsräume - Dachgeschoss Fahrzeug-, Wasch- und Lagerhalle - Erdgeschoss <b>Anbau:</b> Gerätehalle	In der Umkleide auf Westseite ist eine Außenwand stellenweise feucht. Ansonsten befindet sich das 1993 erbaute Gebäude in einem guten Zustand
<b>Schulstraße 2</b>	<b>Ehemals Schulgebäude (Bauzeit ca. 1910)</b> 2-geschossig Aktuell: Bücherei - Erdgeschoss Vereinsräume u. Lagerräume – Kellergeschoss und Erdgeschoss	Von der Bauzustandserfassung ausgeschlossen wegen geplanter Umnutzung
<b>Neue Heimat 15a</b>	<b>Kindergarten Hickelhäusje (Bauzeit 1995)</b> 1-geschossig	Das in Leichtbauweise 1995 errichtete Gebäude zeigt Abnutzungserscheinungen und bedarf häufiger Renovierungsarbeiten
<b>Neue Heimat 15a</b>	<b>Blockhaus (Bauzeit 2011)</b> 1-geschossig	Das Blockhaus befindet sich in einem guten Zustand. Diverse Vandalismusschäden wurden beseitigt. Die beschädigte Glasscheibe in der Schiebetür auf der Giebelseite Richtung Tennisplätze muss erneuert werden.
<b>Im Kiesling 1</b>	<b>Sportlerheim/Winfried-Steinmacher-Sportanlage (Bauzeit 2013)</b> 1-geschossig + Dachgeschoss	Das ca. 10 Jahre alte Gebäude befindet sich in einem guten Zustand.
<b>Turmberg/Bergchaussee</b>	<b>Burgruine Scharfenstein (Bauzeit 1215)</b>	Der im Jahr 2008 sanierte Burgturm befindet sich in einem guten Zustand.
<b>Div. Standorte im Außenbereich: Hahnwald, Sillgraben, Pfaffenborn</b>	<b>Wassertechnische Anlagen (Bauzeit 1981)</b>	Die Wassertechnischen Anlagen werden regelmäßig durch das Gesundheitsamt überprüft. Der Zustand der ca. 30 Jahre alten Gebäude und Quellen ist gut.
<b>Langenerd</b>	<b>Trauerhalle Neuer Friedhof (Bauzeit ca. 1985)</b>	Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand. Zuletzt wurden in 2015 die Stahlstützen des Vordachs saniert.

<b>Mühlweg</b>	<b>Trauerhalle Alter Friedhof (Bauzeit ca. 1990)</b>	Das Gebäude befindet sich allgemein in einem guten Zustand.
----------------	--	---

Steinmacher  
Bürgermeister