

**Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Kiedrich vom 14. September 2021 auf der Baustelle „Aparthotel Hahnwald“, Am Hahnwald 1, 65399 Kiedrich**

Sitzungsbeginn: 18.00 Uhr

Sitzungsende: 19.00 Uhr

**Anwesende**

**Mitglieder des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses:**

Herr Andreas Zorn	Vorsitzender
Herr Thorsten Hopp	1. stellv. Vorsitzender
Frau Anne Linke-Diefenbach	2. stellv. Vorsitzende
Herr Jürgen Scholz	
Herr Philipp Prinz	
Herr Michael Weis	

**Anwesend für die Gemeindevertretung:**

Frau Rebeca Kleinschmidt  
Herr Dimitrios Archontas

**Anwesend für den Gemeindevorstand:**

Herr Bürgermeister Winfried Steinmacher  
Herr Erster Beigeordneter Rüdiger Wolf  
Herr Wolfgang Jörg  
Herr Frank Nussbaum  
Herr Walter Steinebach

**Entschuldigt:**

Frau Beate Schmidt  
Herr Werner Koch  
Herr Josef H. Bibo

**Anwesende Gäste zu TOP 1:**

Herr Dirk Gemünden (Geschäftsführer J. Molitor Immobilien GmbH)  
Herr Lars Heimann (Geschäftsführer J. Molitor Immobilien GmbH)  
Herr Johann Kühnle (Projektleitung J. Molitor Immobilien GmbH)  
Herr Jochen Rübenach (Oberbauleiter Fa. Gemünden)  
Herr Vladimir Saal (Geschäftsführer IBB Hotel Deutschland Betriebs GmbH)

**Vertreter der Presse:**

Frau Lisa Bolz (Wiesbadener Kurier)  
Herr Hermann Heibel  
Herr Manfred Hambrecht (Rheingau Echo)

**Schriftführer:**

Herr Christian Paff

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt weiterhin fest, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgt ist.

Zur Tagesordnung werden von den Ausschussmitgliedern keine Änderungen eingebracht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Möglichkeit der Fragestellung zu aktuellen Themen hin. Seitens der anwesenden Bürger wurde zum Sachverhalt Felssicherung eine Frage gestellt. Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn informiert über die Bürger über die Behandlung des Sachverhaltes unter Punkt 2 der Tagesordnung.

## Tagesordnung:

### **1. Besichtigung der Baumaßnahme „Aparthotel Am Hahnwald“**

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, übergibt das Wort an Herrn Dirk Gemünden, der den aktuellen Baufortschritt und die weiteren Bauabschnitte ausführlich erläutert. Im Besonderen geht er auf die Gründe für die diversen Umplanungen des Hotelprojekts ein. Diese hängen zum einen mit der vorhandenen Bausubstanz und zum anderen mit den marktwirtschaftlichen Entwicklungen während der noch andauernden Pandemie zusammen. Seitens der Fa. Gemünden, die den Abbruch selbst durchführt, sei man optimistisch, dass der Abbruch sämtlicher Gebäudetrakte bis Ende 2021 abgeschlossen sein könne. Mit dem Neubau des ersten Bauabschnitts, einem Hotelgebäude mit 83 Apartments und einem Restaurant mit 120 Innenplätzen, wird umgehend nach Abschluss der Abbrucharbeiten begonnen.

Das Mitglied des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Michael Weis fragt nach der Möglichkeit der Nutzung des Wellnessbereichs und des Restaurants durch die Öffentlichkeit. Herr Dirk Gemünden sichert die Zugänglichkeit und Benutzung der entsprechenden Bereiche für Tagesgäste zu. Dies sei bereits zu Beginn der Projektierung vorgesehen gewesen, auch um die Wirtschaftlichkeit des Hotelbetriebs zu gewährleisten.

Herr Bürgermeister Winfried Steinmacher informiert die Ausschussmitglieder, dass trotz der vorgenommenen Umplanungen die Vorgaben des Bebauungsplans eingehalten werden.

Da keine weiteren Wortmeldungen seitens der Ausschussmitglieder vorgebracht werden, bedankt sich der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, bei Herrn Gemünden für die Erläuterungen und Beantwortung der Fragen.

### **2. Felssicherung – Sachstandsbericht Herr Bürgermeister Winfried Steinmacher**

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Andreas Zorn, übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Steinmacher, der den aktuellen Sachstand ausführlich erläutert. Der Bürgermeister stellt in einer kurzen Zusammenfassung die Historie der bereits seit über 15 Jahren andauernden Fissurometermessung an einem Felsüberhang oberhalb des Mehrfamilienhauses Scharfensteiner Straße 18 a-c dar und geht im Besonderen auf die Ergebnisse der 18. Folgemessung aus dem Jahr 2020 ein. Aufgrund der Ergebnisse der regelmäßigen Begutachtungen gab es bisher keinen Anlass für weitere Maßnahmen. Trotzdem prüfe die Gemeinde derzeit die Möglichkeiten für eine endgültige Felssicherung des Felsvorsprungs mit einem Drahtgeflecht, sodass eine Gefahr für die Anlieger des Scharfensteiner Straße gänzlich ausgeschlossen werden könne.

Des Weiteren geht Herr Bürgermeister Steinmacher auf die zuletzt im Frühsommer durchgeführte Felssicherungsmaßnahme oberhalb der Hausnummer 19 ein, bei der ein 1,50 m hoher Fangzaun aufgestellt wurde, um die Anlieger vor kleineren Felsbrocken zu schützen, die durch Wildwechsel und Witterungseinflüsse gelöst werden können.

### **3. Verschiedenes:**

Es werden keine Wortmeldungen seitens des Bürgermeisters oder der Ausschussmitglieder vorgebracht. Der Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich für die rege Teilnahme.

gez.  
Andreas Zorn  
Vorsitzender des  
Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses

(gez. Christian Paff)  
Schriftführer