

Niederschrift über die Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Kiedrich vom 10. Dezember 2019 im Sitzungssaal des Rathauses, Marktstr. 27, Kiedrich

Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr

Sitzungsende: 19.12 Uhr

Anwesende

Mitglieder des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses:

Herr Frank Nußbaum	Vorsitzender
Herr Herbert Arz	1. stellv. Vorsitzender
Frau Dorothee Petri	2. stellv. Vorsitzende
Frau Brigitte Siegmund	
Frau Silke Bleser	
Herr Martin Boos	
Frau Petra Pieper	

Anwesend für die Gemeindevertretung:

Keine

Anwesend für den Gemeindevorstand:

Herr Winfried Steinmacher
Herr Hubertus Harras
Herr Josef Bibo
Herr Walter Steinebach

Entschuldigt:

Keine

Schriftführer:

Herr Christian Paff

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Frank Nußbaum, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt weiterhin fest, dass die Einladung form- und fristgemäß erfolgt ist und fragt nach der Erfordernis zur Änderung der Tagesordnung.

Das Mitglied der CDU-Fraktion, Herr Martin Boos, teilt den Anwesenden mit, dass der Tagesordnungspunkt 2 vertagt werden soll, da diese Thematik bisher nicht in der Fraktion ausführlich erörtert werden konnte. Der Vorsitzende, Herr Frank Nussbaum lässt über die Änderung der Tagesordnung abstimmen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt 2 „Antrag der CDU Fraktion vom 19.07.2019 betr. Schaffung einer Park- bzw. Haltefläche“ wird vertagt und der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 3 „Verschiedenes“ wird zum Tagesordnungspunkt 2.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Möglichkeit der Fragestellung zu aktuellen Themen hin.

Von dem anwesenden Zuhörer, Herrn Roland Schwed, werden zwei Fragen zu dem Bauvorhaben in der Kammstraße 3, „Bebauung der ehem. Winzergenossenschaft“ gestellt. Zum einen möchte er wissen wann die Vorstellung des Bauvorhabens im Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss erfolgt und zum anderen seit wann der Bauantrag dem Gemeindevorstand vorliegt.

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Frank Nußbaum, erteilt Herrn Bürgermeister Steinmacher das Wort, der die Fragen von Herrn Schwed ausführlich beantwortet. Aufgrund der Komplexität und Wichtigkeit des Bauvorhabens wird die Vorstellung des Bauvorhabens durch den zuständigen Architekten im Rahmen einer Sondersitzung des UPBA am Dienstag, den

17.12.2019, um 18.00 Uhr erfolgen. Bezüglich der Bedenken von Herrn Schwed hinsichtlich der Einfügung des Bauvorhabens in die umgebende Bebauung erläutert Herr Bürgermeister Steinmacher, dass der Gemeindevorstand dem Bauvorhaben bereits seine Zustimmung erteilt hat. Er betont in diesem Zusammenhang nochmal die eingehende Abstimmung mit sämtlichen Trägern öffentlicher Belange, insbesondere der Denkmalschutzbehörde, und das langwierige Baugenehmigungsverfahren, bei dem der Investor Geduld und Beharrlichkeit bewiesen hat.

Da keine weiteren Fragen seitens der anwesenden Bürger gestellt werden, tritt der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss, in die Tagesordnung ein.

Tagesordnung:

**1. Bebauungsplan für das „Sondergebiet Sportanlage Hochfeld/Kiesling“ G199
hier: 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 13 Abs. 2 BauGB
(vereinfachte Änderung)**

Der Vorsitzende des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses, Herr Frank Nußbaum, übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Steinmacher, der die Vorlage ausführlich erläutert.

Das Mitglied der CDU-Fraktion, Herr Martin Boos, begrüßt die Änderung des Bebauungsplans, zum einen weil das bestehende Vordach vor dem Sportlerheim im Nachgang in einen genehmigungsfähigen Zustand versetzt wird und zum anderen die Verschiebung des Baufeldes für das Tennisclubheim verschiedene Vorteile, wie die natürliche Belichtung und zusätzliche Stellplätze, mit sich bringt.

Die Frage des Mitglieds der FDP-Fraktion, Frau Petra Pieper, ob mit der Änderung im Bereich der Tennisanlage Mehrkosten einhergehen, wird durch Herrn Bürgermeister Steinmacher beantwortet. Es entstehen keine Mehrkosten, da es sich lediglich um eine Verschiebung des Clubheims handelt. Die Größe des Baufeldes ändert sich nicht.

Auf die Frage des Mitglieds der SPD-Fraktion, Frau Silke Bleser, wann der Baubeginn erwartet wird, teilt Herr Bürgermeister Steinmacher mit, dass der Baubeginn voraussichtlich nach der Sommerpause 2020 erfolgt.

Auch der Hinweis des Mitglieds der SPD-Fraktion, Frau Dorothee Petri, dass in den Plänen zum Änderungsbeschluss keine Trauf- und Firsthöhen im Baufeld angegeben sind, wird durch Herrn Bürgermeister erörtert.

Da keine weiteren Wortmeldungen seitens der Ausschussmitglieder vorgetragen werden, lässt Herr Frank Nußbaum, über den Beschlussvorschlag zwecks Änderung des o.g. Bebauungsplans abstimmen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Verschiedenes:

Es werden von den Mitgliedern des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses keine Punkte vorgebracht.

gez.
Frank Nußbaum
Vorsitzender des
Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses

(gez. Christian Paff)
Schriftführer