

25. Mai 2022

Rathaus
An die Vorsitzende der Gemeindevertretung
Frau Beate Schmidt
Marktstraße 27
65399 Kiedrich

Anfrage zum Sachstand Baugebiet Hochfeld

Guten Tag Frau Schmidt,

die Fraktion der B90/Die Grünen bittet die folgenden Fragen an den Gemeindevorstand auf die Tagesordnung der kommenden Gemeindevertretungssitzung zu nehmen und bittet um deren Beantwortung:

Das Marktumfeld für Bauleistungen hat sich in den letzten Monaten stark verändert. Sowohl die Verfügbarkeit von Baumaterialien, als auch die Baumaterialpreisentwicklungen zeigen Auswirkungen in der Bauwirtschaft. Gleichzeitig ändert sich die Zinslage im Markt.

- 1. Wird oder wurde bereits die Preis- und Liefersituation der Baumaterialien, sowie Zinsentwicklungen in der bisherigen Entwicklung des Baugebietes Hochfeld berücksichtigt?**
- 2. Sind oder werden die Verträge und Ausschreibungen für die Entwicklung, Planung und Ausführung des Baugebietes Hochfeld so gestaltet, dass die Marktentwicklungen und die daraus entstehenden Risiken berücksichtigt werden?**
- 3. Wann erreicht die Planung/Entwicklung des Baugebietes Hochfeld einen kritischen Finanzierungspunkt?**

Diese Fragen beziehen sich aufgrund der Kapazitätsgrenzen der Gemeindeverwaltung nur auf das noch zu entwickelnde Baugebiet Hochfeld.

Sie können aber grundsätzlich für alle geplanten und in der Durchführung befindlichen Bauvorhaben der Gemeinde Kiedrich gestellt werden.

Die in der Durchführung befindlichen Bauvorhaben dürften zu Nachverhandlungen führen. Zukünftige Angebote auf Ausschreibungen dürften wesentlich über bereits gemachten Kalkulationsgrundlagen liegen. Zeitverzögerungen in der Bauausführung können bei fristgebundenen Fördermitteln zum Wegfall von Förderzusagen führen.

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Weis